



COMUNE DI
CAMBIAGO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

REVISIONE 2019-2020

6

PdS

Piano dei Servizi

Fascicolo

**TABELLE DI DIMENSIONAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
APPROVAZIONE**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Laura Tresoldi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Alessandro Mauri

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

SEGRETARIO
dott.ssa Adele Francesca Moscato

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
arch. Giovanni Di Grandi



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383 890096 - Telefax 0383 803683

Comune di Cambiagio
Città Metropolitana di Milano

PGT

Piano di Governo del Territorio
PIANO DEI SERVIZI

REVISIONE PGT 2019-2020

**TABELLE DI DIMENSIONAMENTO DEL
PIANO DI SERVIZI
APPROVAZIONE**

INDICE

Parte prima - Servizi pubblici residenziali (SR) esistenti	pag. 1
Parte seconda - Servizi pubblici residenziali (SR) di progetto nella città consolidata e da consolidare.....	pag. 13
Parte terza - Servizi pubblici residenziali (SR) di progetto nella città da trasformare.....	pag. 28
Parte quarta - Servizi tecnologici (ST)	pag. 32
Parte quinta - Servizi delle attività produttive (SP).....	pag. 34
Parte sesta - Servizi di interesse generale (IG)	pag. 37



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte prima

**SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)
ESISTENTI**



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

a - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

a1 - ASILO NIDO

TABELLA 1.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a1	a1.1	Asilo nido	Via Vittorio Veneto	Cambiago	710
TOTALE					710

a2 - SCUOLA DELL'INFANZIA

TABELLA 1.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a2	a2.1	Scuola d'infanzia "Don Giulio Spada"	Piazza Marconi	Cambiago	2.839
	a2.2	Scuola d'infanzia "G. Prandi"	Via Vittorio Veneto	Cambiago	4.101
TOTALE					6.940

a3 - SCUOLA PRIMARIA

TABELLA 1.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a3	a3.1	Scuola primaria "Locatelli"	Via Vittorio Veneto	Cambiago	4.120
TOTALE					4.120

a4 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

TABELLA 1.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a4	a4.1	Scuola secondaria di primo grado	Via Dante	Cambiago	6.750
TOTALE					6.750

TOTALE (mq) 18.520



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

b1 - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI

TABELLA 1.5

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b1	b1.1	Piazza Marconi	Piazza Marconi	Cambiago	946
	b1.2	Locali comunali	Via Colombo	Frazione Torrazza	63
	b1.3	Ambulatorio	Via Colombo	Frazione Torrazza	78
	b1.4	Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda"	Via ai Campi	Cambiago	1.881
	b1.5	Municipio	Via Indipendenza	Cambiago	3.629
	b1.6	Edificio sede di associazioni	Via Vittorio Veneto	Cambiago	841
TOTALE					7.438

b2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

TABELLA 1.6

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b2	b2.1	Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo	Piazza San Zenone	Cambiago	4.699
	b2.2	Chiesetta di San Giuseppe	Via Roma	Cambiago	212
	b2.3	Chiesa di Santa Maria del Rosario	Piazza Papa Giovanni XXIII	Frazione Torrazza	710
	b2.4	Oratorio e centro sportivo parrocchiale	Via Garibaldi	Cambiago	13.872
TOTALE					19.493



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

b3 - ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI

TABELLA 1.7

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b3	b3.1	Corte Prandi: sala convegni e sede associazioni	Piazza Cesare Battisti	Cambiago	1.806
	b3.2	Centro diurno "La Chioccia"	Viale Brianza	Cambiago	3.407
TOTALE					5.213

b4 - ATTREZZATURE CIMITERIALI

TABELLA 1.8

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b4	b4.1	Cimitero comunale	Via Don Spada	Cambiago	7.959
TOTALE					7.959

b5 - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

TABELLA 1.9

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b5	b5.1	Residenza sociale	Via San Biagio/via Gesù	Cambiago	226
	b5.2	Residenza sociale	Via Magellano	Frazione Torrazza	117
TOTALE					343

b6 - PIAZZA DEL MERCATO

TABELLA 1.10

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b6	b6.1	Piazza del mercato	Via IV Novembre	Cambiago	2.506
TOTALE					2.506

TOTALE (mq) 42.952



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

c1 - ATTREZZATURE SPORTIVE ALL'APERTO E AL COPERTO

TABELLA 1.11

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c1	c1.1	Centro sportivo di Torrazza	Via Gandhi	Frazione Torrazza	1.811
	c1.2	Centro sportivo comunale	Via IV Novembre	Cambiago	21.154
	c1.3	Centro sportivo comunale	Via IV Novembre	Cambiago	27.817
TOTALE					50.782



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

c2 - VERDE ATTREZZATO

TABELLA 1.12.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.1	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	502
	c2.2	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	428
	c2.3	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	547
	c2.4	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	980
	c2.5	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	126
	c2.6	Verde attrezzato	Via Caduti di Nassiriya	Cambiago	220
	c2.7	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	150
	c2.8	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	121
	c2.9	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	136
	c2.10	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	349
	c2.11	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	203
	c2.12	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	1.725
	c2.13	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	1.054
	c2.14	Verde attrezzato	Via Gadda	Cambiago	218
	c2.15	Verde attrezzato	Via Porta	Cambiago	216
	c2.16	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	315
	c2.17	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	1.032
	c2.18	Verde attrezzato	Via Dante	Cambiago	260
	c2.19	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	1.405
	c2.20	Verde attrezzato	Viale Brianza	Cambiago	2.301
	c2.21	Verde attrezzato	Via Mazzini	Cambiago	912
	c2.22	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	778
	c2.23	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	757
	c2.24	Verde attrezzato	Via Fermi	Cambiago	516
	c2.25	Verde attrezzato	Via De Gasperi	Cambiago	1.253
	c2.26	Verde attrezzato	Via De Gasperi	Cambiago	506
	c2.27	Verde attrezzato	Via Cavour	Cambiago	499
	c2.28	Verde attrezzato	Via Fermi	Cambiago	983



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

c2 - VERDE ATTREZZATO

TABELLA 1.12.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.29	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	4.396
	c2.30	Verde attrezzato	Via della Liberazione	Cambiago	860
	c2.31	Verde attrezzato	Via della Liberazione	Cambiago	671
	c2.32	Verde attrezzato	Via Indipendenza	Cambiago	1.852
	c2.33	Verde attrezzato	Via Ferrari	Cambiago	2.092
	c2.34	Verde attrezzato	Via Pertini	Cambiago	37
	c2.35	Verde attrezzato	Via Indipendenza	Cambiago	8.883
	c2.36	Verde attrezzato	Via Donatori del Sangue	Cambiago	4.126
	c2.37	Verde attrezzato	Via Ferrari	Cambiago	665
	c2.38	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	127
	c2.39	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	817
	c2.40	Verde attrezzato	Via Vittorio Veneto	Cambiago	1.519
	c2.41	Verde attrezzato	Via Dante	Cambiago	552
	c2.42	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	178
	c2.43	Verde attrezzato	Via Caduti di Nassiriyah	Frazione Torrazza	108
	c2.44	Verde attrezzato	Viale Brianza	Cambiago	2.882
	c2.45	Verde attrezzato	Via Roma	Cambiago	794
	c2.46	Verde attrezzato	Via Roma	Cambiago	3.813
TOTALE					52.864

TOTALE (mq) 103.646



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 1.13.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.1	Parcheggio	Via Roma	Cambiago	1.223
	d1.2	Parcheggio	Via Montello	Cambiago	84
	d1.3	Parcheggio	Via Montello	Cambiago	66
	d1.4	Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	Frazione Torrazza	447
	d1.5	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	210
	d1.6	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	372
	d1.7	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	93
	d1.8	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	136
	d1.9	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	71
	d1.10	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	55
	d1.11	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	32
	d1.12	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	65
	d1.13	Parcheggio	Via Cattaneo	Frazione Torrazza	421
	d1.14	Parcheggio	Via Cattaneo	Frazione Torrazza	541
	d1.15	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	295
	d1.16	Parcheggio	Via Kennedy	Frazione Torrazza	163
	d1.17	Parcheggio	Via Kennedy	Frazione Torrazza	136
	d1.18	Parcheggio	Via Gandhi	Frazione Torrazza	187
	d1.19	Parcheggio	Via Nobel	Frazione Torrazza	518
	d1.20	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	452
	d1.21	Parcheggio	Via Gadda	Cambiago	488
	d1.22	Parcheggio	Via Don Spada	Cambiago	533
	d1.23	Parcheggio	Via Don Spada	Cambiago	524
	d1.24	Parcheggio	Via Mazzini	Cambiago	402
	d1.25	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	4.852
	d1.26	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	69
	d1.27	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	289
	d1.28	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	54
	d1.29	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	91



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 1.13.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.30	Parcheggio	Via Grigna	Cambiago	146
	d1.31	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	136
	d1.32	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	412
	d1.33	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	68
	d1.34	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	66
	d1.35	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	75
	d1.36	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	69
	d1.37	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	76
	d1.38	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	73
	d1.39	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	56
	d1.40	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	3.878
	d1.41	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	127
	d1.42	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	392
	d1.43	Parcheggio	Via Comotti	Cambiago	276
	d1.44	Parcheggio	Via Montanelli	Cambiago	131
	d1.45	Parcheggio	Via Montanelli	Cambiago	123
	d1.46	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	85
	d1.47	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	69
	d1.48	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	208
	d1.49	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	98
	d1.50	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	115
	d1.51	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	83
	d1.52	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	107
	d1.53	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	45
	d1.54	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	127
	d1.55	Parcheggio	Via della Rocca	Cambiago	123
	d1.56	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	142
	d1.57	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	244



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 1.13.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.58	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	109
	d1.59	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	138
	d1.60	Parcheggio	Via Oberdan	Cambiago	153
	d1.61	Parcheggio	Via Oberdan	Cambiago	420
	d1.62	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	438
	d1.63	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	468
	d1.64	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	308
	d1.65	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	224
	d1.66	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	253
	d1.67	Parcheggio	Via Gramsci	Cambiago	478
	d1.68	Parcheggio	Via Donatori del Sangue	Cambiago	134
	d1.69	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	100
	d1.70	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	102
	d1.71	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	77
	d1.72	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	308
	d1.73	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	281
	d1.74	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	451
	d1.75	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	296
	d1.76	Parcheggio	Via Gramsci	Cambiago	377
	d1.77	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	146
	d1.78	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	376
	d1.79	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	180
	d1.80	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	963
	d1.81	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	977
	d1.82	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	466
	d1.83	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	615



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 1.13.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.84	Parcheggio	Via Prandi	Cambiago	425
	d1.85	Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	Frazione Torrazza	392
	d1.86	Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	Frazione Torrazza	202
	d1.87	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	182
	d1.88	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	31
	d1.89	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	13
	d1.90	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	69
	d1.91	Parcheggio	Via Santa Maria in Campo	Cambiago	13.704
	d1.92	Parcheggio	Via Maestri del Lavoro	Cambiago	521
	d1.93	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	2.178

TOTALE (mq) 46.974



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) ESISTENTI

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) TABELLA 1.14

ATTREZZATURE ESISTENTI

Verifica di dotazione minima (LR 12/2005, art. 9, comma 3)

Abitanti residenti a Cambiago al 31 dicembre 2019

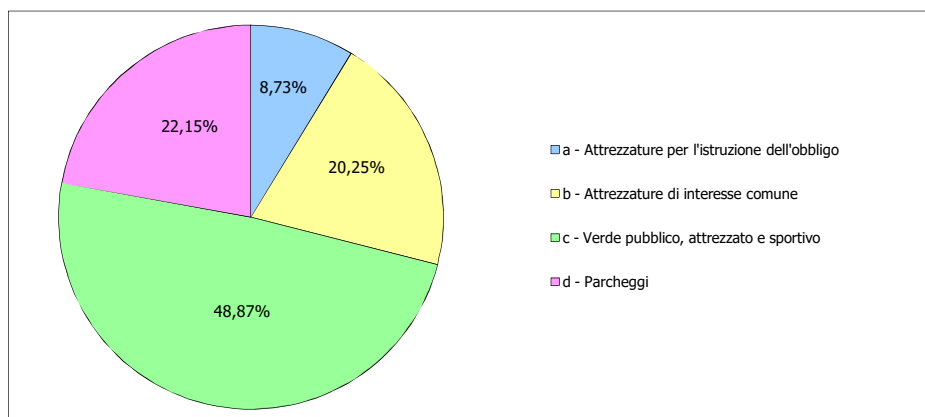
7.145

Categoria	VALORI DI PGT		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq/ab	mq	mq/ab
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	18.520	2,59	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	42.952	6,01	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	103.646	14,51	-	-
d - Parcheggi	46.974	6,57	-	-
TOTALE	212.092	29,68	128.610	18,00

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) TABELLA 1.15

ATTREZZATURE ESISTENTI

Grafico a torta della distribuzione percentuale





COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte seconda

**SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)
DI PROGETTO NELLA CITTÀ CONSOLIDATA
E NELLA CITTÀ DA CONSOLIDARE**



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

a - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

a1 - ASILO NIDO

TABELLA 2.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a1	a1.1	Asilo nido	Via Vittorio Veneto	Cambiago	710
TOTALE					710

a2 - SCUOLA DELL'INFANZIA

TABELLA 2.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a2	a2.1	Scuola d'infanzia "Don Giulio Spada"	Piazza Marconi	Cambiago	2.839
	a2.2	Scuola d'infanzia "G. Prandi"	Via Vittorio Veneto	Cambiago	4.101
TOTALE					6.940

a3 - SCUOLA PRIMARIA

TABELLA 2.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a3	a3.1	Scuola primaria "Locatelli"	Via Vittorio Veneto	Cambiago	4.120
TOTALE					4.120

a4 - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

TABELLA 2.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
a4	a4.1	Scuola secondaria di primo grado	Via Dante	Cambiago	6.750
a4	a4.1-P	Ampliamento della scuola	Via Dante	Cambiago	1.419
TOTALE					8.169

TOTALE (mq)

19.939

...

Servizi di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

b1 - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE-ISTITUZIONALI

TABELLA 2.5

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b1	b1.1	Piazza Marconi	Piazza Marconi	Cambiago	946
	b1.2	Magazzino comunale	Via Colombo	Frazione Torrazza	63
	b1.3	Ambulatorio	Via Colombo	Frazione Torrazza	78
	b1.4	Biblioteca, sala consigliare e auditorium "La Vecchia Filanda"	Via ai Campi	Cambiago	1.881
	b1.5	Municipio	Via Indipendenza	Cambiago	3.629
	b1.6	Edificio sede di associazioni	Via Vittorio Veneto	Cambiago	841
TOTALE					7.438

b2 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

TABELLA 2.6

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b2	b2.1	Chiesa parrocchiale di San Zenone Vescovo	Piazza San Zenone	Cambiago	4.699
	b2.2	Chiesetta di San Giuseppe	Via Roma	Cambiago	212
	b2.3	Chiesa di Santa Maria del Rosario	Piazza Papa Giovanni XXIII	Frazione Torrazza	710
	b2.4	Oratorio e centro sportivo parrocchiale	Via Garibaldi	Cambiago	13.872
TOTALE					19.493

b3 - ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI

TABELLA 2.7

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b3	b3.1	Corte Prandi: sala convegni e sede associazioni	Piazza Cesare Battisti	Cambiago	1.806
	b3.2	Centro diurno "La Chiocchia"	Viale Brianza	Cambiago	3.407
TOTALE					5.213



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

b - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

b4 - ATTREZZATURE CIMITERIALI

TABELLA 2.8

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b4	b4.1	Cimitero comunale	Via Don Spada	Cambiago	7.959
TOTALE					7.959

b5 - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

TABELLA 2.9

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b5	b5.1	Residenza sociale	Via San Biagio/via Gesù	Cambiago	226
	b5.2	Residenza sociale	Via Magellano	Frazione Torrazza	117
TOTALE					343

b6 - PIAZZA DEL MERCATO

TABELLA 2.10

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
b6	b6.1	Piazza del mercato	Via IV Novembre	Cambiago	2.506
TOTALE					2.506

TOTALE (mq)

42.952

...

Servizi di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

c1 - ATTREZZATURE SPORTIVE ALL'APERTO E AL COPERTO

TABELLA 2.11

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c1	c1.1	Centro sportivo di Torrazza	Via Gandhi	Frazione Torrazza	1.811
	c1.2	Centro sportivo comunale	Via IV Novembre	Cambiago	21.154
	c1.3	Centro sportivo comunale	Via IV Novembre	Cambiago	27.817
c1	c1.1-P	Ampliamento del centro sportivo	Via IV Novembre	Cambiago	14.191
TOTALE					64.973

c2 - VERDE ATTREZZATO

TABELLA 2.12.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.1	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	502
	c2.2	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	428
	c2.3	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	547
	c2.4	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	980
	c2.5	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	126
	c2.6	Verde attrezzato	Via Caduti di Nassiriya	Cambiago	220
	c2.7	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	150
	c2.8	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	121
	c2.9	Verde attrezzato	Via Lombardia	Cambiago	136
	c2.10	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	349
	c2.11	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	203
	c2.12	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	1.725
	c2.13	Verde attrezzato	Via del Carroccio	Frazione Torrazza	1.054
	c2.14	Verde attrezzato	Via Gadda	Cambiago	218
	c2.15	Verde attrezzato	Via Porta	Cambiago	216
	c2.16	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	315
	c2.17	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	1.032
	c2.18	Verde attrezzato	Via Dante	Cambiago	260
	c2.19	Verde attrezzato	Via don Spada	Cambiago	1.405
	c2.20	Verde attrezzato	Viale Brianza	Cambiago	2.301



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

c2 - VERDE ATTREZZATO

TABELLA 2.12.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.21	Verde attrezzato	Via Mazzini	Cambiago	912
	c2.22	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	778
	c2.23	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	757
	c2.24	Verde attrezzato	Via Fermi	Cambiago	516
	c2.25	Verde attrezzato	Via De Gasperi	Cambiago	1.253
	c2.26	Verde attrezzato	Via De Gasperi	Cambiago	506
	c2.27	Verde attrezzato	Via Cavour	Cambiago	499
	c2.28	Verde attrezzato	Via Fermi	Cambiago	983
	c2.29	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	4.396
	c2.30	Verde attrezzato	Via della Liberazione	Cambiago	860
	c2.31	Verde attrezzato	Via della Liberazione	Cambiago	671
	c2.32	Verde attrezzato	Via Indipendenza	Cambiago	1.852
	c2.33	Verde attrezzato	Via Ferrari	Cambiago	2.092
	c2.34	Verde attrezzato	Via Pertini	Cambiago	37
	c2.35	Verde attrezzato	Via Indipendenza	Cambiago	8.883
	c2.36	Verde attrezzato	Via Donatori del Sangue	Cambiago	4.126
	c2.37	Verde attrezzato	Via Ferrari	Cambiago	665
	c2.38	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	127
	c2.39	Verde attrezzato	Via delle Industrie	Cambiago	817
	c2.40	Verde attrezzato	Via Vittorio Veneto	Cambiago	1.519



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

c - VERDE PUBBLICO, ATTREZZATO E SPORTIVO

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

c2 - VERDE ATTREZZATO

TABELLA 2.12.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	c2.41	Verde attrezzato	Via Dante	Cambiago	552
	c2.42	Verde attrezzato	Via Matteotti	Frazione Torrazza	178
	c2.43	Verde attrezzato	Via Caduti di Nassirya	Frazione Torrazza	108
	c2.44	Verde attrezzato	Viale Brianza	Cambiago	2.882
	c2.45	Verde attrezzato	Via Roma	Cambiago	794
	c2.46	Verde attrezzato	Via Roma	Cambiago	3.813
c2	c2.1-P	Nuova area verde	Via Montanelli	Cambiago	6.584
	c2.2-P	Nuova area verde	Via Manzoni	Cambiago	3.620
TOTALE					63.068

TOTALE (mq) 128.041

...

Servizi di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 2.13.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.1	Parcheggio	Via Roma	Cambiago	1.223
	d1.2	Parcheggio	Via Montello	Cambiago	84
	d1.3	Parcheggio	Via Montello	Cambiago	66
	d1.4	Parcheggio	Via Caduti di Nassirya	Frazione Torrazza	447
	d1.5	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	210
	d1.6	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	372
	d1.7	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	93
	d1.8	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	136
	d1.9	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	71
	d1.10	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	55
	d1.11	Parcheggio	Via Lombardia	Frazione Torrazza	32
	d1.12	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	65
	d1.13	Parcheggio	Via Cattaneo	Frazione Torrazza	421
	d1.14	Parcheggio	Via Cattaneo	Frazione Torrazza	541
	d1.15	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	295
	d1.16	Parcheggio	Via Kennedy	Frazione Torrazza	163
	d1.17	Parcheggio	Via Kennedy	Frazione Torrazza	136
	d1.18	Parcheggio	Via Gandhi	Frazione Torrazza	187
	d1.19	Parcheggio	Via Nobel	Frazione Torrazza	518
	d1.20	Parcheggio	Via Matteotti	Frazione Torrazza	452
	d1.21	Parcheggio	Via Gadda	Cambiago	488
	d1.22	Parcheggio	Via Don Spada	Cambiago	533
	d1.23	Parcheggio	Via Don Spada	Cambiago	524
	d1.24	Parcheggio	Via Mazzini	Cambiago	402
	d1.25	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	4.852
	d1.26	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	69
	d1.27	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	289
	d1.28	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	54
	d1.29	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	91



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 2.13.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.30	Parcheggio	Via Grigna	Cambiago	146
	d1.31	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	136
	d1.32	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	412
	d1.33	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	68
	d1.34	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	66
	d1.35	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	75
	d1.36	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	69
	d1.37	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	76
	d1.38	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	73
	d1.39	Parcheggio	Via Monte Bianco	Cambiago	56
	d1.40	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	3.878
	d1.41	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	127
	d1.42	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	392
	d1.43	Parcheggio	Via Comotti	Cambiago	276
	d1.44	Parcheggio	Via Montanelli	Cambiago	131
	d1.45	Parcheggio	Via Montanelli	Cambiago	123
	d1.46	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	85
	d1.47	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	69
	d1.48	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	208
	d1.49	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	98
	d1.50	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	115
	d1.51	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	83
	d1.52	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	107
	d1.53	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	45
	d1.54	Parcheggio	Via della Liberazione	Cambiago	127
	d1.55	Parcheggio	Via della Rocca	Cambiago	123
	d1.56	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	142
	d1.57	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	244



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 2.13.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.58	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	109
	d1.59	Parcheggio	Via Indipendenza	Cambiago	138
	d1.60	Parcheggio	Via Oberdan	Cambiago	153
	d1.61	Parcheggio	Via Oberdan	Cambiago	420
	d1.62	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	438
	d1.63	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	468
	d1.64	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	308
	d1.65	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	224
	d1.66	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	253
	d1.67	Parcheggio	Via Gramsci	Cambiago	478
	d1.68	Parcheggio	Via Donatori del Sangue	Cambiago	134
	d1.69	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	100
	d1.70	Parcheggio	Via Ferrari	Cambiago	102
	d1.71	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	77
	d1.72	Parcheggio	Via Pertini	Cambiago	308
	d1.73	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	281
	d1.74	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	451
	d1.75	Parcheggio	Via Manzoni	Cambiago	296
	d1.76	Parcheggio	Via Gramsci	Cambiago	377
	d1.77	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	146
	d1.78	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	376
	d1.79	Parcheggio	Via Garibaldi	Cambiago	180
	d1.80	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	963
	d1.81	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	977
	d1.82	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	466
	d1.83	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	615



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

d - PARCHEGGI

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

d1 - PARCHEGGI A RASO

TABELLA 2.13.4

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
d1	d1.84	Parcheggio	Via Prandi	Cambiago	425
	d1.85	Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	Frazione Torrazza	392
	d1.86	Parcheggio	Via Caduti di Nassiriya	Frazione Torrazza	202
	d1.87	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	182
	d1.88	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	31
	d1.89	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	13
	d1.90	Parcheggio	Via Alberto da Giussano	Frazione Torrazza	69
	d1.91	Parcheggio	Via Santa Maria in Campo	Cambiago	13.704
	d1.92	Parcheggio	Via Maestri del Lavoro	Cambiago	521
	d1.93	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	2.178
d1	d1.1-P	Parcheggio di progetto	Via XXV Aprile	Cambiago	1.355

TOTALE (mq) 48.329

...

Servizi di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 2.14

AREE PER SERVIZI DA CEDERE NEGLI AMBITI DEL TESSUTO DA RIQUALIFICARE

SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PCC/RIQ

Sigla ambito	Incremento di abitanti teorici	Totale aree per servizi da cedere (*)		Suddivisione aree per servizi da cedere			
		mq/ab	mq	Verde attrezzato (50%)		Parcheggio (50%)	
				mq/ab	mq	mq/ab	mq
PCC/RIQ 1	+ 24	12,60	301	6,30	151	6,30	151
PCC/RIQ 2	+ 5	12,60	64	6,30	32	6,30	32
PCC/RIQ 3	+ 11	12,60	140	6,30	70	6,30	70
PCC/RIQ 4	+ 23	12,60	286	6,30	143	6,30	143
PCC/RIQ 5	+ 20	12,60	254	6,30	127	6,30	127
PCC/RIQ 6	+ 26	12,60	324	6,30	162	6,30	162
PCC/RIQ 7	+ 4	12,60	47	6,30	23	6,30	23
PCC/RIQ 8	+ 16	12,60	204	6,30	102	6,30	102
PCC/RIQ 9	+ 6	12,60	80	6,30	40	6,30	40
PCC/RIQ 10	+ 6	12,60	74	6,30	37	6,30	37
PCC/RIQ 11	+ 14	12,60	181	6,30	90	6,30	90
PCC/RIQ 12	+ 3	12,60	39	6,30	19	6,30	19
Totale	+ 158	-	1.993	-	996	-	996

(*) Negli ambiti PCC/RIQ, le norme del Piano delle Regole prevedono una dotazione complessiva di aree per servizi pubblici di 18,00 mq/ab, di cui almeno il 70% da cedere (12,60 mq/ab) e il 30% monetizzabili (5,40 mq/ab). Le aree da cedere devono essere suddivise in aree a parcheggio e a verde attrezzato, a seconda delle esigenze del caso: nella presente tabella, si suppone che tali aree siano destinate per metà a parcheggio e per metà a verde attrezzato.



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 2.15

AREE PER SERVIZI PUBBLICI NEI PIANI ATTUATIVI

RESIDENZIALI IN ATTO

PUAV/R

Sigla ambito	Incremento di abitanti teorici	Totale aree per servizi da cedere (*)		Suddivisione aree per servizi da cedere			
		mq/ab	mq	Verde attrezzato (50%)		Parcheggio (50%)	
				mq/ab	mq	mq/ab	mq
PUAV/R 1	+ 31	12,60	389	6,30	194	6,30	194
PUAV/R 2	+ 34	12,60	424	6,30	212	6,30	212
PUAV/R 3	+ 26	12,60	325	6,30	163	6,30	163
PUAV/R 4	+ 32	12,60	404	6,30	202	6,30	202
PUAV/R 5	+ 49	12,60	624	6,30	312	6,30	312
PUAV/R 6	+ 73	12,60	915	6,30	458	6,30	458
PUAV/R 7	+ 8	12,60	97	6,30	49	6,30	49
PUAV/R 8	+ 29	12,60	370	6,30	185	6,30	185
PUAV/R 9	+ 1	12,60	13	6,30	6	6,30	6
PUAV/R 10	+ 23	12,60	288	6,30	144	6,30	144
Totale	+ 306	-	3.849	-	1.925	-	1.925

(*) Negli ambiti PUAV/R, i piani attuativi approvati prevedono una dotazione complessiva di aree per servizi pubblici di 18,00 mq/ab, di cui il 70% da cedere (12,60 mq/ab) e il 30% monetizzabili (5,40 mq/ab). Le aree da cedere sono suddivise in aree a parcheggio e a verde attrezzato, a seconda delle esigenze del caso: nella presente tabella, si suppone che tali aree siano destinate per metà a parcheggio e per metà a verde attrezzato.



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 2.16

CITTÀ CONSOLIDATA + CITTÀ DA CONSOLIDARE

Verifica di dotazione minima (LR 12/2005, art. 9, comma 3)

Abitanti residenti a Cambiago al 31 dicembre 2019 **7.145**

Abitanti aggiuntivi nella città consolidata **+ 442**

dati da: Ambiti residenziali del centro storico (A), ambiti residenziali del tessuto consolidato (B1, B2, B3, B4) **284**
Ambiti del tessuto da riqualificare soggetti a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIQ) **158**

Abitanti aggiuntivi nella città da consolidare **+ 306**

dati da: Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto (PUAV/R) **306**

Abitanti di riferimento (città consolidata + città da consolidare) **7.892**

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

Categoria	Esistenti (1)	Previsti nella città consolidata e da consolidare (2)	Totali (1+2)		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	18.520	+ 1.419	19.939	2,53	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	42.952	± 0	42.952	5,44	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	103.646	+ 23.696	127.342	16,14	-	-
d - Parcheggio	46.974	+ 4.276	51.250	6,49	-	-
TOTALE	212.092	+ 29.391	241.483	30,60	18,00	142.059



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

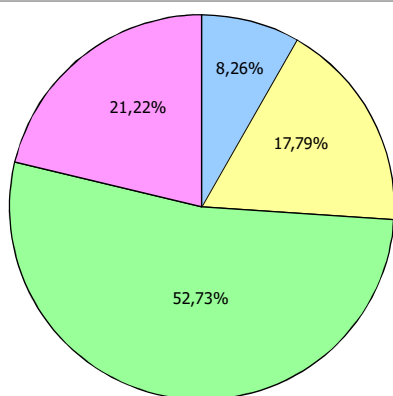
SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 2.17

CITTÀ CONSOLIDATA + CITTÀ DA CONSOLIDARE

Grafico a torta della distribuzione percentuale



- a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
- b - Attrezzature di interesse comune
- c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo
- d - Parcheggio



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte terza

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO NELLA CITTÀ DA TRASFORMARE



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

TABELLA 3.1

AREE PER SERVIZI DA CEDERE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ATR

Sigla ambito	Incremento di abitanti teorici	Totale aree per servizi da cedere (*)		Suddivisione aree per servizi da cedere			
		mq/ab	mq	Verde attrezzato (50%)		Parcheggio (50%)	
				mq/ab	mq	mq/ab	mq
ATR 1	+ 17	12,60	219	6,30	109	6,30	109
ATR 2	+ 18	12,60	222	6,30	111	6,30	111
ATR 3	+ 83	12,60	1.044	6,30	522	6,30	522
Totale	+ 118	-	1.485	-	742	-	742

(*) Negli ambiti ATR, il Documento di Piano prevede una dotazione complessiva di aree per servizi pubblici di 18,00 mq/ab, di cui almeno il 70% da cedere (12,60 mq/ab) e il 30% monetizzabili (5,40 mq/ab). Le aree da cedere devono essere suddivise in aree a parcheggio e a verde attrezzato, a seconda delle esigenze del caso: nella presente tabella, si suppone che tali aree siano destinate per metà a parcheggio e per metà a verde attrezzato.



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 3.2

CITTÀ CONSOLIDATA + CITTÀ DA CONSOLIDARE + CITTÀ DA TRASFORMARE

Verifica di dotazione minima (LR 12/2005, art. 9, comma 3)

Abitanti residenti a Cambiago al 31 dicembre 2019 **7.145**

Abitanti aggiuntivi nella città consolidata **+ 442**

dati da:	Ambiti residenziali del centro storico (A), ambiti residenziali del tessuto consolidato (B1, B2, B3, B4)	284
	Ambiti del tessuto da riqualificare soggetti a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIQ)	158

Abitanti aggiuntivi nella città da consolidare **+ 306**

dati da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto (PUAV/R)	306
----------	--	-----

Abitanti aggiuntivi nella città da trasformare **+ 118**

dati da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR)	118
----------	---	-----

Abitanti di riferimento (città consolidata + città da consolidare + città da trasformare) **8.010**

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)

Categoria	Esistenti (1)	Previsti nella città consolidata e da consolidare (2)	Previsti nella città da trasformare (3)	Totali (1+2+3)		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq	mq/ab	mq/ab	mq
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	18.520	+ 1.419	± 0	19.939	2,49	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	42.952	± 0	± 0	42.952	5,36	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	103.646	+ 23.696	+ 742	128.084	15,99	-	-
d - Parcheggio	46.974	+ 4.276	+ 742	51.992	6,49	-	-
TOTALE	212.092	+ 29.391	+ 1.485	242.968	30,33	18,00	144.180



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

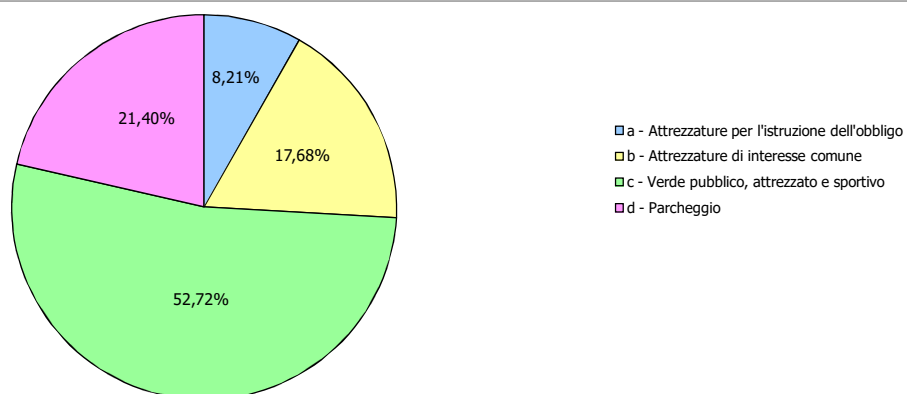
SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI DI PROGETTO - SR

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR) DI PROGETTO

TABELLA 3.3

CITTÀ CONSOLIDATA + CITTÀ DA CONSOLIDARE + CITTÀ DA TRASFORMARE

Grafico a torta della distribuzione percentuale





COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte quarta

SERVIZI TECNOLOGICI - ST



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI TECNOLOGICI - ST

SERVIZI TECNOLOGICI - ST

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

t1 - TORRE PIEZOMETRICA

TABELLA 4.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
t1	t1.1	Torre piezometrica	Via delle Industrie	Cambiago	3.106
TOTALE					3.106

t2 - POZZI IDROPOTABILI

TABELLA 4.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
t2	t2.1	Pozzo	Via delle Industrie	Cambiago	1.080
	t2.2	Pozzo	Via delle Industrie	Cambiago	-
	t2.3	Pozzo	Via Vittorio Veneto	Cambiago	-
	t2.4	Pozzo	Via Matteotti	Frazione Torrazza	-
TOTALE					1.080

t3 - SERVIZI TECNICI URBANI

TABELLA 4.3

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
t3	t3.1	Cabina sollevamento fognatura	Via Matteotti	Frazione Torrazza	4.862
	t3.2	Centralina Telecom	Via Dante	Cambiago	1.350
TOTALE					6.212

TOTALE (mq)

10.398

p ...

Attrezzature di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte quinta

SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP

SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

sp1 - PARCHEGGI

TABELLA 5.1

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
sp1	sp1.1	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	451
	sp1.2	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	747
	sp1.3	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	2.342
	sp1.4	Parcheggio	Via Castellazzo	Cambiago	165
	sp1.5	Parcheggio	Via Castellazzo	Cambiago	252
	sp1.6	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	1.093
	sp1.7	Parcheggio	Via delle Industrie	Cambiago	208
	sp1.8	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	3.460
	sp1.9	Parcheggio	Via del Vallone	Cambiago	110
	sp1.10	Parcheggio	Via del Vallone	Cambiago	118
	sp1.11	Parcheggio	Via del Vallone	Cambiago	46
	sp1.12	Parcheggio	Via del Vallone	Cambiago	40
	sp1.13	Parcheggio	Via per Cascina Rogorino	Cambiago	398
	sp1.14	Parcheggio	Via per Cascina Rogorino	Cambiago	988
	sp1.15	Parcheggio	Via per Cascina Rogorino	Cambiago	3.477
	sp1.16	Parcheggio	Via XXV Aprile	Cambiago	2.018
	sp1.17	Parcheggio	Via Castellazzo	Cambiago	316
TOTALE					16.229



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP

SERVIZI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SP

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

sp2 - VERDE

TABELLA 5.2

Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
c2	sp2.1	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	122
	sp2.2	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	205
	sp2.3	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	537
	sp2.4	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	878
	sp2.5	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	406
	sp2.6	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	217
	sp2.7	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	226
	sp2.8	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	48
	sp2.9	Area verde	Via Castellazzo	Cambiago	597
	sp2.10	Area verde	Via Castellazzo	Cambiago	134
	sp2.11	Area verde	Via Castellazzo	Cambiago	135
	sp2.12	Area verde	Via Castellazzo	Cambiago	360
	sp2.13	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	2.771
	sp2.14	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	643
	sp2.15	Area verde	Via Castellazzo	Cambiago	230
	sp2.16	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	2.257
	sp2.17	Area verde	Via delle Industrie	Cambiago	1.261
	sp2.18	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	274
	sp2.19	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	18
	sp2.20	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	111
	sp2.21	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	249
	sp2.22	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	468
	sp2.23	Area verde	Via XXV Aprile	Cambiago	51
TOTALE					12.198

TOTALE (mq) 28.427

p ...

Attrezzature di progetto



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

Parte sesta

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG



COMUNE DI CAMBIAGO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE PGT 2019-2020

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - IG

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Quadro di dettaglio

ig1 - CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE					<u>TABELLA 6.1</u>
Categoria	Numero servizio	Descrizione	Indirizzo	Località	Superficie (mq)
ig1	ig1.1-P	Centro socio-assistenziale	Via XXV Aprile	Cambiago	31.337
TOTALE					31.337

TOTALE (mq) 31.337

...

Attrezzature di progetto